



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 10641-10/5/2024

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ 2^{ης} ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΑΙΓΑΙΟΥ
Ε.Α.Ν.Π. «ΜΕΤΑΞΑ»
ΜΠΟΤΑΣΗ 51- 18537 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Τηλ: 213 2079100
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Πληρ: Χριστίνα Κυριακού
Τηλ: 213 2079322

ΠΡΟΣ: ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ

Email: diavouleusi_metaxa@yahoo.com

ΘΕΜΑ: «Δημόσια διαβούλευση των τεχνικών προδιαγραφών για την προμήθεια «Υπηρεσιών Λειτουργίας Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων» (CPV: 55320000-9)»
ΣΧΕΤ.:

1. Η υπ' αριθμ. Πρωτ. 5667/08-03-2024 Απόφαση Διοικητή περί συγκρότηση επιτροπής για τη σύνταξη τεχνικών προδιαγραφών για την προμήθεια «Υπηρεσιών Λειτουργίας Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων» (CPV: 55320000-9)»
2. Το υπ.αρ.πρωτ. 9915-29/4/2024 έγγραφο της επιτροπής με τις τεχνικές προδιαγραφές

Το Γενικό Αντικαρκινικό Νοσοκομείο Πειραιά «Μεταξά», σε εφαρμογή των άρθρων 46 και 47 του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», προκειμένου να διενεργήσει διαγωνισμό για την προμήθεια «Υπηρεσιών Λειτουργίας Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων» (CPV: 55320000-9)», συνολικού εγκεκριμένου προϋπολογισμού 310.000€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%), καλεί όλους τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς να υποβάλλουν σχόλια-παρατηρήσεις-απόψεις, επί των τεχνικών προδιαγραφών του πίνακα ειδών και του προϋπολογισμού που τίθενται σε ανοιχτή Δημόσια Διαβούλευση.

Η διάρκεια της διαβούλευσης ορίζεται για χρονικό διάστημα 15 ημερολογιακών ημερών από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στον ιστότοπο του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ). Μετά το πέρας της ανωτέρω προθεσμίας θα αξιολογηθούν οι εισηγήσεις-προτάσεις που θα κατατεθούν στον ιστότοπο του ΕΣΗΔΗΣ και θα γίνει η τελική διαμόρφωση των προδιαγραφών, οι οποίες θα ενσωματωθούν στο πλήρες σώμα της διακήρυξης, η οποία θα υπάρξει αναρτημένη:

- στον ιστότοπο του Νοσοκομείου: [www.metaxa-hospital .gr](http://www.metaxa-hospital.gr)
- στο ΕΣΗΔΗΣ και
- στη Διαύγεια

Οι απόψεις και οι εισηγήσεις που θα κατατεθούν στη δημόσια διαβούλευση οφείλουν να τηρούν τους όρους σχετικά με την υποβολή σχολίων, όπως αναγράφονται στην ιστοσελίδα του ΕΣΗΔΗΣ. Το νοσοκομείο δε δεσμεύεται να υιοθετήσει τις προτάσεις που θα υποβληθούν και θα αποφασίσει για την οριστικοποίηση αυτών με αντικειμενικά κριτήρια, ώστε να επιτευχθεί η μέγιστη δυνατή συμμετοχή προμηθευτών, εξασφαλίζοντας ταυτόχρονα την ποιότητα των υπό προμήθεια ειδών.

Μετά το πέρας της προθεσμίας της Δημόσιας Διαβούλευσης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του νοσοκομείου μας και συγκεκριμένα στη διαδρομή Προμήθειες-Διαβουλεύσεις-Γνωστοποίηση αποτελεσμάτων Τεχνικών Προδιαγραφών, σχετική ανακοίνωση με τα στοιχεία των οικονομικών φορέων που συμμετείχαν στη διαδικασία και τις παρατηρήσεις που κατέθεσαν. Σημειώνεται ότι τα σχόλια των οικονομικών φορέων αναρτώνται αυτούσια στην ηλεκτρονική φόρμα του ΕΣΗΔΗΣ.

Η παρούσα ανακοίνωση θα αναρτηθεί στον ιστότοπο του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) (<http://www.promitheus.gov.gr>) στο σύνδεσμο Διαβουλεύσεις και στην ιστοσελίδα του Γενικού Αντικαρκινικού Νοσοκομείου Πειραιά «Μεταξά» (www.metaxa-hospital.gr) ακολουθώντας την εξής διαδρομή: Προμήθειες-Διαβουλεύσεις-Προσκλήσεις.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ-ΜΑΡΙΑ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

- Το υπ'αρ. 9915-29/4/2024 έγγραφο της επιτροπής με τις τεχνικές προδιαγραφές

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΜΕΤΑΞΑ

1.ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά την παροχή υπηρεσιών βαρδιών για τη λειτουργία, την προληπτική και επισκευαστική συντήρηση:

Α)των ηλεκτρικών τμημάτων των εγκαταστάσεων του Νοσοκομείου

Β)των ψυκτικών εγκαταστάσεων του Νοσοκομείου

Γ)των δικτύων ψύξης – θέρμανσης – ύδρευσης – αποχέτευσης

Δ)των δικτύων ατμού, των εγκαταστάσεων ιατρικών αερίων και των πλυντηρίων

Η λειτουργία και η συντήρηση αφορά και περιλαμβάνει την απασχόληση προσωπικού σε βάρδιες από Δευτέρα έως και Κυριακή, θέση σε λειτουργία, παρακολούθηση του Η/Μ εξοπλισμού του Νοσοκομείου, την εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας, την αντικατάσταση ή και επισκευή εξαρτημάτων ή συσκευών και μηχανημάτων, την αποκατάσταση οιασδήποτε βλάβης καθώς και την προληπτική συντήρηση όπως περιγράφεται παρακάτω. Ειδικότερα συνομολογείται, σε ότι αφορά τις κεντρικές εγκαταστάσεις, ότι στόχος είναι η πλήρης και αδιάλειπτη παροχή ηλεκτρικού ρεύματος ισχύος, νερού χρήσεως κρύου & ζεστού, νερού θέρμανσης, ατμού, κλιματιζόμενου αέρα, νερού πυρόσβεσης, η λειτουργία των ιατρικών αερίων, η σωστή και αδιάλειπτη λειτουργία των κυκλωμάτων ασθενών ρευμάτων, καθώς και ο έλεγχος λειτουργίας των ανελκυστήρων και γενικά ό,τι αφορά τις ειδικότητες ηλεκτρολόγου, υδραυλικού, ψυκτικού και θερμοαστή.

Επιπλέον το ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ έχει συμβάσεις συντήρησης ορισμένου εξοπλισμού όπως Ηλεκτροπαραγωγών ζευγών, Υποσταθμού, μηχανών κλιματισμού κλπ. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα ενημερωθεί γι' αυτές και θα συνεργάζεται με τις αντίστοιχες εταιρείες.

Γενικά, στην ευθύνη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ περιλαμβάνεται κάθε εγκατάσταση, συσκευή, μηχανήμα κλπ. του Η/Μ εξοπλισμού, πλην των ιατρικών μηχανημάτων.

Α) ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ως ηλεκτρικά τμήματα των προαναφερομένων εγκαταστάσεων θεωρούνται όλα τα μέρη τα οποία διαρρέονται από ηλεκτρικά ρεύματα, είτε ισχυρά, είτε ασθενή και δεν είναι μηχανικά, ή υδραυλικά.

Συνοπτικά οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός αποτελείται από:

1. Ηλεκτρικούς υποσταθμούς (χώρος κυψέλης ΔΕΗ, κυψέλες διανομής μέσης τάσεως, μετασχηματιστές με βοηθητικά συστήματα ασφαλείας, πίνακες διανομής χαμηλής τάσεως ΔΕΗ & ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους, συστήματα διόρθωσης cosφ, σύστημα θεμελιακής γείωσης).
2. Ηλεκτροπαραγωγή ζεύγη (μετά των βοηθητικών του εγκαταστάσεων, πχ. πίνακες αυτοματισμών, δεξαμενές πετρελαίου η/ζ).
3. Ηλεκτρικά δίκτυα & καταναλώσεις φωτισμού & κίνησης – πίνακες χειρουργείων
4. Ανελκυστήρες (πίνακες διανομής)
5. Πυρανίχνευση - πυρόσβεση (πυροσβεστικό συγκρότημα, μόνιμα συστήματα).
6. Αντικεραυνική προστασία
7. Τηλεφωνία (κατανεμητές, δίκτυα εσωτερικά και αστικά, τηλεφωνικές συσκευές), (μέσω αντίστοιχων εταιριών).
8. Μηχανογράφηση και computer room μετά των δικτύων τους
9. Συστήματα u.p.s.
10. Φυσικό αέριο (ηλεκτροβάνες, σύστημα ανίχνευσης διαρροών)
11. Συσκευές μαγειρείου
12. Κάθε φύσης ηλεκτρικές συσκευές & εξοπλισμό οικιακού / ξενοδοχειακού / βιομηχανικού τύπου (π.χ. ηλ/κές θερμάστρες, ανεμιστήρες φορητοί και επιτοίχιοι, ειδικά φωτιστικά σώματα, κλπ.) πλην ιατρικών.
13. Κάθε φύσης ηλεκτρικές εγκαταστάσεις συναφείς με τα παρακάτω συστήματα:
 - Ατμογεννήτριες, καυστήρες αντλίες, κυκλοφορητές με τους ηλεκτροκινητήρες
 - Πιεστικά συγκροτήματα, αποσκληρυντές
 - Εξαεριστήρες ορόφων και μαγειρείων, τοπικές κλιματιστικές μονάδες, fan coils, κεντρικές κλιματιστικές μονάδες, μηχανές ψύξης, μηχανήματα slit
 - Ψυκτικοί θάλαμοι, ψυγεία, καταψύκτες
 - Παραγωγή οξυγόνου / ιατρικού αέρα και βιομηχανικού αέρα, κέντρο κενού / οξυγόνου / πρωτοξειδίου και ιατρικού αέρα

Β) ΨΥΚΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Το Νοσοκομείο διαθέτει πολυάριθμο εξοπλισμό κλιματισμού, που περιλαμβάνει:

- 339 κλιματιστικά τύπου Split
- 22 κλιματιστικά τύπου ντουλάπας
- 50 κλιματιστικά παραθύρου
- 75 fan coil
- ΚΚΜ αέρος Μοριακής Βιολογίας
- ΚΚΜ αέρος Γραμμικού επιταχυντή
- ΚΚΜ αέρος Λευκοπενικών
- 5 κλιματιστικές μονάδες χειρουργείων
- 4 κλιματιστικές καναλάτες μονάδες στα πλυντήρια
- 11 κλιματιστικές καναλάτες μονάδες σε εργαστήρια, χειρουργείο Νο6, Υποσταθμό & εξωτερικό ιατρείο γυναικολογικού
- ΚΚΜ αέρος και ψυκτική μηχανή ΜΕΘ
- ΚΚΜ αέρος με ψυκτική μηχανή και πύργο ψύξης Γραμμικού επιταχυντή
- Κεντρικό ψυκτικό συγκρότημα YORK
- Οικιακά και επαγγελματικά ψυγεία, ψυκτικοί θάλαμοι, καταψύκτες

Γ) ΔΙΚΤΥΑ ΨΥΞΗΣ – ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ – ΥΔΡΕΥΣΗΣ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

Το Νοσοκομείο διαθέτει δαιδαλώδη δίκτυα σωληνώσεων ψύξης, θέρμανσης, ύδρευσης, αποχέτευσης με εγκατεστημένο μεγάλο αριθμό αντλιών, κυκλοφορητών, βαρών. Τα ανωτέρω δίκτυα είναι πολύ παλαιά και σε μεγάλο ποσοστό φθαρμένα.

Δ)ΔΙΚΤΥΑ ΑΤΜΟΥ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΑΕΡΙΩΝ-ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ

Το Νοσοκομείο διαθέτει δίκτυο ατμού στο Λεβητοστάσιο όπου γίνεται η παραγωγή του ατμού και στα πλυντήρια με τα απαραίτητα εξαρτήματα ασφάλειας . Τα ανωτέρω δίκτυα είναι πολύ παλαιά και σε μεγάλο ποσοστό φθαρμένα.

Διαθέτει εγκαταστάσεις ιατρικών αερίων :

- Εκτεταμένο δίκτυο ιατρικών αερίων σε όλες τις κλινικές και τα ιατρεία,
- Κέντρο φιαλών οξυγόνου με 2 συστοιχίες των 6 φιαλών,
- Κέντρο φιαλών αναπνευστικού αέρα με 9 φιάλες,
- Κέντρο φιαλών πρωτοξειδίου του αζώτου με 2 συστοιχίες των 4 φιαλών,
- Σταθμό 2 φιαλών οξυγόνου στο χειρουργείο,
- Σταθμό 2 φιαλών οξυγόνου στη ΜΕΘ,
- Τρεις (3) αντλίες παραγωγής κενού, μία PVREU300, μία BUSCHRC0100, μία GEV GP300E, πρωτεύον και δευτερεύον δίκτυο κενού, δοχείο κενού και 6 τοπικές αναρροφήσεις στα χειρουργεία.
- Συγκρότημα παραγωγής ιατρικού οξυγόνου
- Συγκρότημα παραγωγής αναπνευστικού αέρα με δύο κοχλιοφόρους αεροσυμπιεστές έναν KAESER SM12 , έναν GD ESM , δύο ξηραντές προσροφητικού τύπου, ένα αεροφυλάκιο και τις απαραίτητες διατάξεις φιλτραρίσματος.
- Συγκρότημα παραγωγής βιομηχανικού αέρα με έναν κοχλιοφόρο αεροσυμπιεστή KAESER SM12, έναν ξηραντή ψυκτικού τύπου και ένα αεροφυλάκιο.
- Μονάδες ελέγχου ιατρικών αερίων

Διαθέτει εγκαταστάσεις πλυντηρίων:

- Ένα (1) πλυντοστιπτήριο MILNOR 205kg
- Ένα (1) πλυντοστιπτήριο DE FRANCESHI-ITALY
- Ένα (1) πλυντοστιπτήριο GIRBAU
- Ένα (1) σιδερωτικό κύλινδρο LAPAUW-BELGIUM
- Μία (1) διπλωτική μηχανή AMAZONTRUFOLD-ENGLAND
- Ένα (1) στεγνωτήριο LAVENDA-ITALY και
- Ένα (1) στεγνωτήριο GIRBAU

2.ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Α) ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Πεδίο εφαρμογής της σύμβασης θεωρούνται όλα τα ηλεκτρικά μέρη των προαναφερομένων εγκαταστάσεων, ανεξαρτήτως μεγέθους. Στα ηλεκτρικά μέρη συνυπολογίζονται τα δίκτυα καλωδιώσεων, οι αυτοματισμοί, οι ηλεκτρικές συσκευές και τα μηχανήματα, τα επιμέρους εξαρτήματα και οι διατάξεις προστασίας, ανεξάρτητα από την τάση λειτουργίας, την ένταση και την ισχύ.

Ακολουθεί ονομαστική περιγραφή των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων που αφορούν στον εξοπλισμό του Νοσοκομείου

- 1) Υποσταθμός Μέσης Τάσης {2 Πεδία αφίξεων και διανομής} (20 KV)
- 2) Μετασχηματιστές 2 τεμάχια
- 3) Πεδία αφίξεως μετασχηματιστών (400V)
- 4) Πεδία μεταγωγής Ηλεκτροπαραγωγών ζευγών του Νοσοκομείου
- 5) Ηλεκτροπαραγωγά Ζεύγη (H/Z) με τούς αυτοματισμούς τους: 2 τεμάχια 400KVα
- 6) Κεντρικά και επιμέρους συστήματα αδιάλειπτης λειτουργίας (UPS) τα οποία βρίσκονται σε διάφορα σημεία του Νοσοκομείου
- 7) Κεντρικά πεδία του Νοσοκομείου
- 8) Κεντρικούς πίνακες ορόφων του Νοσοκομείου
- 10) Επιμέρους ηλεκτρικούς πίνακες του Νοσοκομείου (υποπίνακες)
- 11) Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις: ρευματοδοτών και φωτισμού σε όλους τους εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους του Νοσοκομείου
- 12) Ηλεκτρικοί πίνακες κεντρικού μηχανοστασίου
- 13) Ανελκυστήρες πίνακες διανομής
- 14) Ηλεκτρικοί πίνακες κεντρικών κλιματιστικών μονάδων και των κινητήρων τους
- 15) Εγκατάσταση Γειώσεων του Νοσοκομείου (Σ.Α.Π.)
- 16) Μετασχηματιστές ισχύος και μόνωσης 1/1 σε κρίσιμα σημεία του Νοσοκομείου (χειρουργεία, ΜΕΘ κλπ.)
- 17) Ο φωτισμός του περιβάλλοντος χώρου του Νοσοκομείου

18) Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις Ασθενών Ρευμάτων του Νοσοκομείου

Το Αντικείμενο της Σύμβασης είναι:

1. Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις: ρευματοδοτών και φωτισμού σε όλους τους εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους του Νοσοκομείου
2. Ηλεκτρικοί πίνακες κεντρικού μηχανοστασίου
3. Ηλεκτρικοί πίνακες κεντρικών κλιματιστικών μονάδων και των κινητήρων τους
4. Εγκατάσταση Αλεξικέραυνων – Γειώσεων του Νοσοκομείου (Σ.Α.Π.)
5. Ο φωτισμός του περιβάλλοντος χώρου του Νοσοκομείου
6. Οπτικός έλεγχος & επιθεώρηση Υποσταθμού/Γεννητριών/UPS και αναγγελία βλαβών στον εξειδικευμένο ανάδοχο συντήρησης
7. Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις Ασθενών Ρευμάτων του Νοσοκομείου

Συγκεκριμένα:

- ✓Συστήματα ενδοεπικοινωνίας
- ✓Συστήματα ελέγχου μόνωσης κρίσιμων χώρων (χειρουργεία, Μ.Ε.Θ. κ.α.)
- ✓Συστήματα κλήσης αδελφής όλων των κλινικών και των μονάδων
- ✓ Πυρανίχνευση
- ✓Συστήματα ελέγχου ιατρικών αερίων
- ✓Συστήματα ανίχνευσης διαρροών φυσικού αερίου

Ο Ανάδοχος θα εγγυηθεί ότι οι εργασίες θα εκτελούνται από το προσωπικό του με προσοχή και επιμέλεια. Επίσης θα είναι υπεύθυνος έναντι του Νοσοκομείου για την παρακολούθηση, στο μέρος που του αναλογεί, του ηλεκτρολογικού εξοπλισμού του Νοσοκομείου, με την εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων ή συσκευών και μηχανημάτων, την αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης καθημερινά, κατά τη διάρκεια της βάρδιας του προσωπικού του. Στόχος είναι η πλήρης και αδιάλειπτη παροχή ηλεκτρικού ρεύματος. Πλην των ανωτέρω θα πρέπει να εξασφαλίζει και τη διατήρηση σε καλή κατάσταση και λειτουργία των φωτιστικών σωμάτων, πριζών, πινάκων, Υ/Σ, Η/Ζ, UPS και γενικότερα κάθε ηλεκτρικού μέρους των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και μηχανημάτων στους χώρους του Νοσοκομείου. Από τα ανωτέρω μηχανήματα εξαιρούνται αυτά που ορίζονται ως ιατρο/τεχνολογικός εξοπλισμός. Το προσωπικό με ευθύνη του Αναδόχου θα είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο, θα γνωρίζει άριστα τη δομή και λειτουργία των Η/Μ δικτύων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και συσκευών και θα έχει στη διάθεσή του όλο το 24ωρο τα απαραίτητα εργαλεία, ώστε να μπορεί ανά πάσα στιγμή να επέμβει για την αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης προκύψει.

Τεχνική υποστήριξη

Ως τεχνική υποστήριξη εννοούνται όλες οι απαραίτητες εργασίες (χειρισμοί, επιτήρηση, παρακολούθηση, κλπ.) όλων των αυτοματισμών και συστημάτων εξοπλισμού για την εξασφάλιση της ομαλής και απρόσκοπτης λειτουργίας τους σε 24ωρη βάση και για τις επτά (7) ημέρες της εβδομάδας για όλη τη διάρκεια του έτους με φυσική παρουσία τεχνικού προσωπικού.

Παρουσία Τεχνικού

Οι ηλεκτρολόγοι θα εργάζονται με δύο ρεπό ανά εβδομάδα, Δευτέρα έως Κυριακή (5ήμερο), και για (8) οκτώ ώρες **07:00-15:00 και 15:00-23:00, όλο το έτος ανεξαρτήτως αργιών, ενώ περιλαμβάνονται και 110 νυχτερινές βάρδιες (23:00-07:00) ανεξαρτήτως αργιών.**

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να δηλώσει τα στοιχεία του τεχνικού και του αναπληρωτή του στην προσφορά, προκειμένου να μην αντικατασταθεί κατά την περίοδο της σύμβασης.

Β)ΨΥΚΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Πεδίο εφαρμογής της σύμβασης θεωρούνται όλα τα μέρη των προαναφερομένων ψυκτικών εγκαταστάσεων, ανεξαρτήτως μεγέθους.

Ακολουθεί ονομαστική περιγραφή των ψυκτικών εγκαταστάσεων που αφορούν στον εξοπλισμό του Νοσοκομείου

- 339 κλιματιστικά τύπου Split
- 22 κλιματιστικά τύπου ντουλάπας
- 50 κλιματιστικά παραθύρου
- 75 fan coil
- ΚΚΜ αέρος Μοριακής Βιολογίας
- ΚΚΜ αέρος Γραμμικού επιταχυντή
- ΚΚΜ αέρος Λευκοπενικών
- 5 κλιματιστικές μονάδες χειρουργείων
- 4 κλιματιστικές καναλάτες μονάδες στα πλυντήρια
- 11 κλιματιστικές καναλάτες μονάδες στα εργαστήρια, χειρουργείο Νο6, Υποσταθμό, εξωτερικό ιατρείο γυναικολογικού
- ΚΚΜ αέρος και ψυκτική μηχανή ΜΕΘ
- ΚΚΜ αέρος με ψυκτική μηχανή και πύργο ψύξης Γραμμικού επιταχυντή
- Κεντρικό ψυκτικό συγκρότημα YORK
- Οικιακά και επαγγελματικά ψυγεία, ψυκτικοί θάλαμοι, καταψύκτες

Ο Ανάδοχος εγγυάται ότι οι εργασίες θα εκτελούνται από το προσωπικό του με προσοχή και επιμέλεια. Επίσης θα είναι υπεύθυνος έναντι του Νοσοκομείου για την παρακολούθηση, στο μέρος που του αναλογεί, του ψυκτικού εξοπλισμού του Νοσοκομείου, με την εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων ή συσκευών και μηχανημάτων, την αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης καθημερινά, κατά τη διάρκεια της βάρδιας του προσωπικού του. Στόχος είναι η πλήρης και αδιάλειπτη λειτουργία των ψυκτικών εγκαταστάσεων . Πλην των ανωτέρω θα εξασφαλίζει και τη διατήρηση σε καλή κατάσταση και λειτουργία των κλιματιστικών μονάδων των ειδικών χώρων, των split, του ψυκτικού συγκροτήματος YORK κλπ , και γενικότερα κάθε ψυκτικής εγκατάστασης και μηχανημάτων στους χώρους του Νοσοκομείου. Το προσωπικό με ευθύνη του Αναδόχου θα είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο, θα γνωρίζει άριστα τη δομή και λειτουργία των ψυκτικών εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και συσκευών και θα έχει στη διάθεσή του όλο το 24ωρο τα απαραίτητα εργαλεία, ώστε να μπορεί ανά πάσα στιγμή να επέμβει για την αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης προκύψει.

Τεχνική υποστήριξη

Ως τεχνική υποστήριξη εννοούνται όλες οι απαραίτητες εργασίες (χειρισμοί, επιτήρηση, παρακολούθηση, κλπ.) όλων των αυτοματισμών και συστημάτων εξοπλισμού για την εξασφάλιση της ομαλής και απρόσκοπτης λειτουργίας τους σε 24ωρη βάση και για τις επτά (7) ημέρες της εβδομάδας για όλη τη διάρκεια του έτους με φυσική παρουσία τεχνικού προσωπικού.

Προληπτική Συντήρηση

«Προληπτική συντήρηση» είναι ο περιοδικός έλεγχος λειτουργίας, όλων των ψυκτικών εγκαταστάσεων, η εναλλαγή της λειτουργίας σε θερινή ή χειμερινή περίοδο, ο καθημερινός έλεγχος και η καταγραφή θερμοκρασιών και πιέσεων του ψυκτικού συγκροτήματος YORK και ΜΕΘ, η αντικατάσταση προφίλτρων, σακόφίλτρων στις κλιματιστικές μονάδες, απόλυτων φίλτρων χειρουργείων – ΜΕΘ αν χρειαστεί, ο εβδομαδιαίος καθαρισμός των φίλτρων των κλιματιστικών τύπου ντουλάπας, των κλιματιστικών μονάδων ΜΕΘ, γραμμικών, μοριακής, λευκοπενικών κλπ, η παροχή κατάλληλων οδηγίων για την διατήρηση της ομαλής λειτουργίας, η υποβολή έκθεσης για την καλή λειτουργία των εγκαταστάσεων, και η υποβολή προτάσεων για την βελτίωση των εγκαταστάσεων.

Παρουσία Τεχνικού

Ο Ψυκτικός θα εργάζεται με δύο ρεπό ανά εβδομάδα από Δευτέρα έως Παρασκευή (5ήμερο), και για (8) οκτώ ώρες **07:00-15:00**, καθόλη την διάρκεια της σύμβασης, σύμφωνα με πρόγραμμα που θα εκδίδει η Τεχνική Υπηρεσία. Θα πρέπει να διαθέτει άδεια ψυκτικού και **κατάλληλη εμπειρία σε κεντρικούς κλιματισμούς, κλιματιστικά τύπου split και ψυγεία καθώς και πιστοποίηση χειρισμού ψυκτικών υγρών.**

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να δηλώσει τα στοιχεία του τεχνικού και του αναπληρωτή του στην προσφορά, προκειμένου να μην αντικατασταθεί κατά την περίοδο της σύμβασης.

Επανορθωτική συντήρηση

«Επανορθωτική συντήρηση» είναι η οποιαδήποτε αναγκαία ενέργεια επισκευής, αποκατάστασης και αντικατάστασης εξοπλισμού εκ μέρους του «ΑΝΑΔΟΧΟΥ», είτε αυτές εμφανίζονται κατά την διάρκεια της οκτάωρης παρουσίας τεχνικού, είτε αυτές διαπιστώνονται από τον συντηρητή ή το προσωπικό του Νοσοκομείου.

Σε περίπτωση βλάβης εκτός των ωρών παρουσίας τεχνικού στο Νοσοκομείου, ο Ανάδοχος υποχρεούται σε **ταχεία προσέλευση** για την αποκατάσταση της κανονικής λειτουργίας **εντός δύο (2) ωρών το αργότερο από την ειδοποίηση** του από την τεχνική υπηρεσία (προϊστάμενος ή διευθυντής), **ανεξαρτήτως εργάσιμης - ή μη - ημέρας** και επί **24ώρου βάσης**, για όλες τις ημέρες του χρόνου, χωρίς καμιά επιπλέον χρέωση. Αν υπάρχει ψυκτικός του Νοσοκομείου σε βάρδια θα πρέπει να συμβάλει στην επίλυση του προβλήματος.

Σε περίπτωση που η βλάβη δεν απαιτεί την αντικατάσταση εξαρτήματος θα πρέπει να αποκαθίσταται από τον ανάδοχο. Σε περίπτωση που κατά την επιθεώρηση από τον τεχνίτη διαπιστωθεί ότι απαιτείται η αντικατάσταση εξαρτήματος, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να δώσει προσωρινή λύση, να κάνει προμέτρηση των ανταλλακτικών και της εργασίας και να αποστείλει προσφορά για την επισκευή, η οποία δεν θα περιλαμβάνεται στην σύμβαση.

Μικροϋλικά και αναλώσιμα περιλαμβάνονται στην αξία της σύμβασης.

Το ψυκτικό υγρό το οποίο πιθανόν να απαιτηθεί θα παρέχεται από την Τεχνική Υπηρεσία.

Ο ψυκτικός θα πρέπει να διαθέτει όλα τα απαραίτητα ψυκτικά εργαλεία (κλειδιά, πένσες, κατσαβίδια, μανόμετρα, σωληνοκόφτης κλπ) για να μπορεί να πραγματοποιεί τις υπηρεσίες συντήρησης.

Γ)ΔΙΚΤΥΑ ΨΥΞΗΣ – ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ – ΥΔΡΕΥΣΗΣ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

Πεδίο εφαρμογής της σύμβασης θεωρούνται όλα τα μέρη των προαναφερομένων υδραυλικών εγκαταστάσεων ψύξης, θέρμανσης, ύδρευσης, αποχέτευσης, ανεξαρτήτως μεγέθους.

Προληπτική Συντήρηση

«Προληπτική συντήρηση» είναι ο περιοδικός έλεγχος λειτουργίας, όλων των δικτύων, αντλιών, δοχείων διαστολής, βανών και εξαρτημάτων των δικτύων, ο χειρισμός των βανών ώστε να μην «κολλάνε», η ρύθμιση λειτουργίας των αντλιών, η εναλλαγή της λειτουργίας σε θερινή ή χειμερινή περίοδο, οι εξαερώσεις των δικτύων, η αντικατάσταση μικροϋλικών (περμανίτες, καννάβι, κόλλες, loctite, λάστιχα, κολιέδες), ο καθαρισμός φίλτρων, η παροχή κατάλληλων οδηγιών για την διατήρηση της ομαλής λειτουργίας, η υποβολή έκθεσης για την καλή λειτουργία των εγκαταστάσεων, και η υποβολή προτάσεων για την βελτίωση των εγκαταστάσεων.

Παρουσία Τεχνικού

Ο Υδραυλικός θα εργάζεται **με δύο ρεπό ανά εβδομάδα από Δευτέρα έως Παρασκευή (5ήμερο)**, και για (8) οκτώ ώρες **07:00-15:00**, καθόλη την διάρκεια της σύμβασης με άδεια θερμοδραυλικού και με **κατάλληλη εμπειρία**.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να δηλώσει τα στοιχεία του τεχνικού και του αναπληρωτή του στην προσφορά, προκειμένου να μην αντικατασταθεί κατά την περίοδο της σύμβασης.

Επανορθωτική συντήρηση

«Επανορθωτική συντήρηση» είναι η οποιαδήποτε αναγκαία ενέργεια επισκευής, αποκατάστασης και αντικατάστασης εξοπλισμού εκ μέρους του «ΑΝΑΔΟΧΟΥ», είτε αυτές εμφανίζονται κατά την διάρκεια της οκτάωρης παρουσίας τεχνικού, είτε αυτές διαπιστώνονται από τον συντηρητή ή το προσωπικό του Νοσοκομείου.

Σε περίπτωση βλάβης εκτός των ωρών παρουσίας τεχνικού στο Νοσοκομείου, ο Ανάδοχος υποχρεούται στην **ταχεία προσέλευση** για την αποκατάσταση της κανονικής λειτουργίας **εντός δύο (2) ωρών το αργότερο από την ειδοποίησή του** από την τεχνική υπηρεσία (προϊστάμενος ή διευθυντής), **ανεξαρτήτως εργάσιμης - ή μη - ημέρας και επί 24ώρου βάσης**, και για όλες τις ημέρες του χρόνου, χωρίς καμιά επιπλέον χρέωση. Αν υπάρχει υδραυλικός ή θερμαστής του Νοσοκομείου σε βάρδια θα πρέπει να συμβάλει στην επίλυση του προβλήματος.

Σε περίπτωση που η βλάβη δεν απαιτεί την αντικατάσταση εξαρτήματος ή σωλήνωσης θα πρέπει να αποκαθίσταται από τον ανάδοχο. Σε περίπτωση που κατά την επιθεώρηση από τον τεχνίτη διαπιστωθεί ότι απαιτείται η αντικατάσταση εξαρτήματος ή σωλήνωσης, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να δώσει προσωρινή λύση (πχ σε διαρροή σωλήνωσης να επέμβει με κολιέ), να κάνει προμέτρηση των ανταλλακτικών και της εργασίας και να αποστείλει προσφορά για την επισκευή, η οποία δεν θα περιλαμβάνεται στην σύμβαση.

Μικροϋλικά και αναλώσιμα περιλαμβάνονται στην αξία της σύμβασης.

Ο τεχνικός θα πρέπει να διαθέτει όλα τα απαραίτητα εργαλεία (κλειδιά, πένσες, κατσαβίδια, τανάλιες κλπ) για να μπορεί να πραγματοποιεί τις υπηρεσίες συντήρησης. Ηλεκτρικά εργαλεία θα πρέπει να είναι αντιαεκρηκτικού τύπου.

Δ)ΔΙΚΤΥΑ ΑΤΜΟΥ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΑΕΡΙΩΝ ΚΑΙ ΠΛΥΝΤΗΡΙΩΝ

Πεδίο εφαρμογής της σύμβασης θεωρούνται όλα τα μέρη των προαναφερομένων εγκαταστάσεων ατμού και ιατρικών αερίων ανεξαρτήτως μεγέθους.

Προληπτική Συντήρηση

«Προληπτική συντήρηση» είναι ο περιοδικός έλεγχος λειτουργίας, όλων των δικτύων ατμού, ατμογεννητριών με τις αντλίες τροφοδοσίας και τους καυστήρες, των λεβήτων με τους καυστήρες, του θερμοδοχείου, των μπόιλερ ZNX, βανών και εξαρτημάτων των δικτύων (ατμοφρακτών, φίλτρων, ατμοπαγίδων κλπ), η αντικατάσταση μικροϋλικών (περμανίτες, καννάβι, κόλλες, loctide, λάστιχα, κολιέδες), ο καθαρισμός φίλτρων, των κέντρων φιαλών οξυγόνου πρωτοξειδίου αναπνευστικού αέρα, η αντικατάσταση των κενών φιαλών, του συγκροτήματος παραγωγής ιατρικού οξυγόνου, κενού, παραγωγής ιατρικού και βιομηχανικού αέρα, των δικτύων ιατρικών αερίων, η αντικατάσταση ροομέτρων στους θαλάμους ασθενών, καθώς και των πλυντηρίων, στεγνωτηρίων και σιδερωτηρίων, η παροχή κατάλληλων οδηγιών για την διατήρηση της ομαλής λειτουργίας, η υποβολή έκθεσης για την καλή λειτουργία των εγκαταστάσεων, και η υποβολή προτάσεων για την βελτίωση των εγκαταστάσεων.

Παρουσία Τεχνικού

Ο Υδραυλικός θα εργάζεται στο λεβητοστάσιο **με δύο ρεπό ανά εβδομάδα από Δευτέρα έως Παρασκευή (5ήμερο)**, καθόλη την διάρκεια της σύμβασης και για (8) οκτώ ώρες **από τις 5:30 έως 13:30** με άδεια θερμαστή και με **κατάλληλη εμπειρία.**

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να δηλώσει τα στοιχεία του τεχνικού και του αναπληρωτή του στην προσφορά, προκειμένου να μην αντικατασταθεί κατά την περίοδο της σύμβασης.

Επανορθωτική συντήρηση

«Επανορθωτική συντήρηση» είναι η οποιαδήποτε αναγκαία ενέργεια επισκευής, αποκατάστασης και αντικατάστασης εξοπλισμού εκ μέρους του «ΑΝΑΔΟΧΟΥ», είτε αυτές εμφανίζονται κατά την διάρκεια της οκτάωρης παρουσίας τεχνικού, είτε αυτές διαπιστώνονται από τον συντηρητή ή το προσωπικό του Νοσοκομείου.

Σε περίπτωση βλάβης εκτός των ωρών παρουσίας τεχνικού στο Νοσοκομείου, ο Ανάδοχος υποχρεούται στην **ταχεία προσέλευση** για την αποκατάσταση της κανονικής λειτουργίας **εντός δύο (2) ωρών το αργότερο από την ειδοποίηση** του από την τεχνική υπηρεσία, **ανεξαρτήτως εργάσιμης - ή μη - ημέρας και επί 24ώρου βάσης**, και για όλες τις ημέρες του χρόνου, χωρίς καμιά επιπλέον χρέωση. Αν υπάρχει θερμαστής του Νοσοκομείου σε βάρδια θα πρέπει να συμβάλει στην επίλυση του προβλήματος.

Σε περίπτωση που η βλάβη δεν απαιτεί την αντικατάσταση εξαρτήματος ή σωλήνωσης θα πρέπει να αποκαθίσταται από τον ανάδοχο. Σε περίπτωση που κατά την επιθεώρηση από τον τεχνίτη διαπιστωθεί ότι απαιτείται η αντικατάσταση εξαρτήματος ή σωλήνωσης, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να δώσει προσωρινή λύση (πχ σε διαρροή σωλήνωσης να επέμβει με κολιέ), να κάνει προμέτρηση των ανταλλακτικών και της εργασίας και να αποστείλει προσφορά για την επισκευή, η οποία δεν θα περιλαμβάνεται στην σύμβαση.

Μικρο υλικά και αναλώσιμα περιλαμβάνονται στην αξία της σύμβασης.

Ο τεχνικός θα πρέπει να διαθέτει όλα τα απαραίτητα εργαλεία (κλειδιά, πένσες, κατσαβίδια, τανάλιες κλπ) για να μπορεί να πραγματοποιεί τις υπηρεσίες συντήρησης. Ηλεκτρικά εργαλεία θα πρέπει να είναι αντιακρηκτικού τύπου.

3.ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Α) ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Το προσωπικό που θα διαθέσει ο Ανάδοχος για την λειτουργία, την προληπτική και επισκευαστική συντήρηση των ηλεκτρικών τμημάτων των εγκαταστάσεων του Νοσοκομείου και ιδιαίτερα των Υποσταθμών χαμηλής Τάσης, καθώς και την καλή λειτουργία, συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων (ισχυρών και ασθενών ρευμάτων) του Νοσοκομείου, είναι το εξής:

Ηλεκτρολόγοι – Ηλεκτροτεχνίτες: 1 Άτομο Ανά Βάρδια

- ✓ Κάλυψη με βάρδιες των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.
Οι Βάρδιες καλύπτουν πλήρως τις 16 ώρες της ημέρας, κάθε ημέρα του έτους ανεξαρτήτου αργίας και αναλύονται ως εξής:
 - α) **πρωινή 7:00-15:00** (8ωρο), &
 - β) **απογευματινή 15:00 - 23:00** (8ωρο),
 - γ) Επιπλέον θα καλυφθούν και **110 νυχτερινές βάρδιες** το έτος, **ανεξαρτήτου αργίας**, σύμφωνα με πρόγραμμα που θα εκδίδει η Τεχνική Υπηρεσία.
- ✓ Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εξασφαλίσει αντικαταστάτη για περιπτώσεις άδειας του προσωπικού του (ασθενείας, κανονική άδεια).
Σε περίπτωση πρόσληψης ηλεκτρολόγων-ηλεκτροτεχνιτών ως μόνιμο προσωπικό από το Νοσοκομείο, εάν απαιτηθεί να παραμείνουν τεχνικοί του Αναδόχου -ένας ή και περισσότεροι-, θα μειωθεί αναλογικά η συμβατική αμοιβή του.
- ✓ Ο Ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση επί ποινή αποκλεισμού, ότι το προσωπικό (Ηλεκτρολόγοι – Ηλεκτροτεχνίτες) που θα απασχοληθεί θα διαθέτει τα παρακάτω:
 - i) Επικυρωμένα αντίγραφα πτυχίων, επαγγελματικών αδειών που προβλέπονται από τον Νόμο.
 - ii) Να έχουν λευκό Ποινικό Μητρώο.
 - iii) Να εργάζεται στην ειδικότητά του τουλάχιστον επί πέντε (5) χρόνια το οποίο θα αποδεικνύεται από αντίστοιχες βεβαιώσεις του εργοδότη και του ασφαλιστικού φορέα.
 - iv) Να έχει εμπειρία τουλάχιστον δύο (2) ετών σε συντήρηση Μεγάλων Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων.

Τα ανωτέρω δικαιολογητικά του προσωπικού που θα απασχοληθεί στο έργο θα προσκομισθούν από τον ανάδοχο με τα δικαιολογητικά της κατακύρωσης.

Β)ΨΥΚΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Το προσωπικό που θα διαθέσει ο Ανάδοχος για την λειτουργία των ψυκτικών εγκαταστάσεων, στην άμεση ανταπόκριση για τον εντοπισμό και την επισκευή απλών βλαβών και στην προμέτρηση και κοστολόγηση σημαντικών βλαβών του Νοσοκομείου είναι το εξής:

Τεχνικοί στο συνεργείο των Ψυκτικών

- ✓ Κάλυψη για πέντε (5) ημέρες την εβδομάδα από **Δευτέρα έως Παρασκευή, πρωινή βάρδια 07:00-15:00** (8ωρο), σύμφωνα με πρόγραμμα που θα εκδίδει η Τεχνική Υπηρεσία.
- ✓ Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εξασφαλίσει αντικαταστάτη για περιπτώσεις άδειας του προσωπικού του (ασθενείας, κανονική άδεια).
- ✓ Ο Ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση ότι το προσωπικό (Ψυκτικός) που θα απασχοληθεί θα διαθέτει τα παρακάτω, επί ποινή αποκλεισμού,:
 - i) Επικυρωμένα αντίγραφα πτυχίων, επαγγελματικών αδειών που προβλέπονται από τον Νόμο.
 - ii) Να έχει λευκό Ποινικό Μητρώο.
 - iii) Να εργάζεται στην ειδικότητά του τουλάχιστον επί τρία (3) χρόνια σε παρόμοιες εγκαταστάσεις, το οποίο θα αποδεικνύεται από αντίστοιχες βεβαιώσεις του εργοδότη και του ασφαλιστικού φορέα.
 - iv) Να έχει κατάλληλη εμπειρία σε κεντρικούς κλιματισμούς και κλιματιστικά τύπου split, καθώς και πιστοποίηση χειρισμού ψυκτικών υγρών.
 - v) Άμεση ανταπόκριση σε βλάβη εντός 2 ωρών όλο το 24ωρο, όλες τις ημέρες και τις αργίες, κατόπιν κλήσης από την Τεχνική Υπηρεσία (διευθυντής ή προϊστάμενος)

Τα ανωτέρω δικαιολογητικά του προσωπικού που θα απασχοληθεί στο έργο θα προσκομισθούν από τον ανάδοχο με τα δικαιολογητικά της κατακύρωσης.

Γ)ΔΙΚΤΥΑ ΨΥΞΗΣ – ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ – ΥΔΡΕΥΣΗΣ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

Το προσωπικό που θα διαθέσει ο Ανάδοχος για την λειτουργία των δικτύων ψύξης – θέρμανσης – ύδρευσης - αποχέτευσης, στην άμεση ανταπόκριση για τον εντοπισμό και την επισκευή απλών βλαβών και στην προμέτρηση και κοστολόγηση σημαντικών βλαβών. του Νοσοκομείου είναι το εξής:

Τεχνικός στο συνεργείο των Υδραυλικών

- ✓ Κάλυψη για πέντε (5) ημέρες την εβδομάδα από Δευτέρα έως Κυριακή, πρωινή 07:00-15:00 (8ωρο), σύμφωνα με πρόγραμμα που θα εκδίδει η Τεχνική Υπηρεσία
- ✓ Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εξασφαλίσει αντικαταστάτη για περιπτώσεις άδειας του προσωπικού του (ασθενείας, κανονική άδεια).
- ✓ Ο Ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση, ότι το προσωπικό (Θερμοϋδραυλικός) που θα απασχοληθεί θα διαθέτει τα παρακάτω, επί ποινή αποκλεισμού:
 - i) Επικυρωμένα αντίγραφα πτυχίων, επαγγελματικών αδειών που προβλέπονται από τον Νόμο.
 - ii) Να έχει λευκό Ποινικό Μητρώο.
 - iii) Να εργάζεται στην ειδικότητά του τουλάχιστον επί τρία (3) χρόνια σε παρόμοιες εγκαταστάσεις, το οποίο θα αποδεικνύεται από αντίστοιχες βεβαιώσεις του εργοδότη και του ασφαλιστικού φορέα.
 - iv) Να έχει κατάλληλη εμπειρία σε εκτεταμένα υδραυλικά δίκτυα, αντλίες, βάνες και κάθε υδραυλικό εξοπλισμό.
 - v) Άμεση ανταπόκριση σε βλάβη εντός 2 ωρών όλο το 24ωρο, όλες τις ημέρες και τις αργίες, κατόπιν κλήσης από την Τεχνική Υπηρεσία (διευθυντής ή προϊστάμενος)

Τα ανωτέρω δικαιολογητικά του προσωπικού που θα απασχοληθεί στο έργο θα προσκομισθούν από τον ανάδοχο με τα δικαιολογητικά της κατακύρωσης.

Δ)ΔΙΚΤΥΑ ΑΤΜΟΥ

Το προσωπικό που θα διαθέσει ο Ανάδοχος για την λειτουργία των δικτύων ατμού, των εγκαταστάσεων ιατρικών αερίων και των πλυντηρίων, στην άμεση ανταπόκριση για τον εντοπισμό και την επισκευή απλών βλαβών και στην προμέτρηση και κοστολόγηση σημαντικών βλαβών του Νοσοκομείου είναι το εξής:

Τεχνικός στο συνεργείο των Θερμαστών (στο Λεβητοστάσιο)

- ✓ Κάλυψη για πέντε (5) ημέρες την εβδομάδα από **Δευτέρα έως Παρασκευή πρωινή βάρδια 05:30-13:30** (8ωρο), σύμφωνα με πρόγραμμα που θα εκδίδει η Τεχνική Υπηρεσία..
- ✓ Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εξασφαλίσει αντικαταστάτη για περιπτώσεις άδειας του προσωπικού του (ασθενείας, κανονική άδεια).
- ✓ Ο Ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση ότι το προσωπικό (Θερμαστής) που θα απασχοληθεί θα διαθέτει τα παρακάτω, επί ποινή αποκλεισμού,:
 - i) Επικυρωμένα αντίγραφα πτυχίων, επαγγελματικών αδειών που προβλέπονται από τον Νόμο.
 - ii) Να έχει λευκό Ποινικό Μητρώο.
 - iii) Να εργάζεται στην ειδικότητά του τουλάχιστον επί τρία (3) χρόνια σε παρόμοιες εγκαταστάσεις, το οποίο θα αποδεικνύεται από αντίστοιχες βεβαιώσεις του εργοδότη και του ασφαλιστικού φορέα.
 - iv) Να έχει κατάλληλη εμπειρία σε παραγωγή ατμού, παραγωγή Οξυγόνου, παραγωγή Αναπνευστικού αέρα, κέντρα Ιατρικών αερίων, συντήρηση μηχανημάτων πλυντηρίου.
 - v) Άμεση ανταπόκριση σε βλάβη εντός 2 ωρών όλο το 24ωρο, όλες τις ημέρες και τις αργίες, κατόπιν κλήσης από την Τεχνική Υπηρεσία (διευθυντής ή προϊστάμενος)

Τα ανωτέρω δικαιολογητικά του προσωπικού που θα απασχοληθεί στο έργο θα προσκομισθούν από τον ανάδοχο με τα δικαιολογητικά της κατακύρωσης

4.ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Με τον όρο λειτουργία εννοείται η σε καθημερινή βάση και για όλο το 24ωρο επιτήρηση των εγκαταστάσεων, ώστε να εξασφαλίζεται η πλήρης και αδιάλειπτη παροχή ηλεκτρικού ρεύματος ισχύος, κλιματιζόμενου αέρα, πυρόσβεσης, κλπ. Στους υπό λειτουργία χώρους εξασφαλίζεται πλην των ανωτέρω και η διατήρηση σε καλή κατάσταση και λειτουργία των φωτιστικών σωμάτων, πριζών, γενικώς τοπικών στοιχείων κλιματισμού και γενικότερα κάθε στοιχείου Η/Μ εγκαταστάσεων στους χώρους του Νοσοκομείου. Γενικώς στην ευθύνη του Αναδόχου περιλαμβάνεται κάθε εγκατάσταση, συσκευή, μηχανήμα κλπ. του Η/Μ εξοπλισμού, πλην των ιατρικών μηχανημάτων. Επισημαίνεται ότι το Νοσοκομείο έχει συμβάσεις συντήρησης ορισμένου εξοπλισμού όπως Ηλεκτροπαραγωγών ζευγών, Υποσταθμού, μηχανών κλιματισμού κλπ. Ο Ανάδοχος θα ενημερωθεί για αυτές και θα συνεργάζεται με τις αντίστοιχες εταιρείες.

Με τον όρο προληπτική συντήρηση εννοείται σε τακτά διαστήματα και σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών, ή της επίβλεψης, περιοδικός και συστηματικός έλεγχος, η έγκαιρη αλλαγή φθαρτών εξαρτημάτων, οι μετρήσεις, ρυθμίσεις καθώς και κάθε έλεγχος και παροχή καταλλήλων οδηγιών για την διατήρηση της εύρυθμης, ομαλής και κανονικής λειτουργίας των του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και των μηχανημάτων, πλην του ιατρό/τεχνολογικού εξοπλισμού. Στην προληπτική συντήρηση ανήκει και η έγκαιρη συνεννόηση Αναδόχου και Νοσοκομείου για προγραμματισμό και εκτέλεση εργασιών μεγαλύτερης έκτασης ή αντικατάστασης φθαρμένων εξαρτημάτων.

Με τον όρο επισκευαστική συντήρηση εννοείται ότι συμπεριλαμβάνονται όλες οι εργασίες που αφορούν επισκευές, μετατροπές και αποκαταστάσεις σε ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό και μηχανήματα, όπως —ενδεικτικά— πάσης φύσεως καλωδιώσεις, διακόπτες, πρίζες, φωτιστικά, μέρος υδραυλικών σωληνώσεων, εξαρτημάτων ατμού κλπ. και με ότι προς τούτο από τεχνικής απόψεως απαιτείται. Επίσης συμπεριλαμβάνεται και οιαδήποτε επισκευή, μετατροπή, ή αποκατάσταση των συσκευών και μηχανημάτων.

Τέλος συμπεριλαμβάνεται η οποιαδήποτε αναγκαία ενέργεια για την ανίχνευση και την αποκατάσταση των κάθε είδους βλαβών για την απρόσκοπτη, αδιάλειπτη και ασφαλή λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του Νοσοκομείου, αλλά και η συμμετοχή σε εκτέλεση μικρών, ή μεγάλων έργων ειδικότητας ηλεκτρολόγου, υδραυλικού, ψυκτικού και θερμοστή, εντός των νοσοκομειακών μονάδων. Η επισκευαστική συντήρηση θα εκτελείται σύμφωνα με τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου, αλλά και τις οδηγίες των εργοστασίων κατασκευής του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού. Σε περιπτώσεις σοβαρής ή εκτεταμένης βλάβης που μπορεί να διαταράξει την εύρυθμη λειτουργία του Νοσοκομείου, ή να δημιουργήσει σοβαρά προβλήματα, θα εκδίδεται κατεπείγουσα ανακοίνωση-εντολή από τον εκάστοτε υπεύθυνο του Νοσοκομείου.

Στα πλαίσια των υποχρεώσεων του, ο Ανάδοχος οφείλει να εκτελεί εργασίες μικρής κλίμακας της ειδικότητας του προσωπικού του. Ως εργασίες μικρής κλίμακας ορίζονται αυτές που δεν απαιτούν πλέον των 2 εργάσιμων ημερών για να ολοκληρωθούν (πχ οδεύσεις καλωδιώσεων, εγκατάσταση μηχανημάτων κλπ.).

Σε περίπτωση κρίσιμης βλάβης που μπορεί να οδηγήσει σε διακοπή οιασδήποτε σημαντικής λειτουργίας του Νοσοκομείου η οποία χαρακτηρίζεται από τον Διευθυντή της υπηρεσίας ως άμεσης αποκατάστασης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συνδράμει και να διαθέσει άμεσα όλο το προσωπικό που θα του ζητηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου, για την ταχύτερη δυνατή αποκατάσταση της βλάβης.

Ο Ανάδοχος θα τηρεί όλους τους κανόνες λειτουργίας της εγκατάστασης, θα εκτελεί τις απαραίτητες εργασίες για την πρόληψη ζημιών θα επισκευάζει και θα αποκαθιστά την λειτουργία σε περιπτώσεις βλαβών που οφείλονται σε πλημμελή συντήρηση και εν γένει υπαιτιότητά του ή σε κανονική φθορά.

Κανονισμοί

Η λειτουργία και συντήρηση του Η/Μ εξοπλισμού θα γίνεται σύμφωνα με:

- α) Την ισχύουσα Βιομηχανική Νομοθεσία (Β.Δ. 24 Νοεμ/17Δεκ.1953, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και λοιπές ισχύουσες διατάξεις).
- β) Τους ισχύοντες Κανονισμούς, προδιαγραφές κλπ. του Ελληνικού Κράτους, ΤΕΕ, ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ κλπ.
- γ) Τους Κανονισμούς ξένων τεχνολογικά προηγμένων χωρών (Αμερικανικούς, Αγγλικούς, Γερμανικούς, Γαλλικούς), όπου δεν υπάρχουν αντίστοιχοι Ελληνικοί ή είναι ανεπαρκείς.
- δ) Τις οδηγίες κατασκευαστών, των εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και συσκευών.
- ε) Τους κανόνες της επιστήμης και της εμπειρίας.

Ημερολόγιο Εργασιών

Καθ' όλο το διάστημα του χρόνου ισχύος της σύμβασης τηρείται από τον Ανάδοχο ημερολόγιο, χωριστό για κάθε ειδικότητα, στο οποίο εγγράφονται καθημερινώς όλες οι παρατηρηθείσες βλάβες και ανωμαλίες στο έργο, όπως και οι εργασίες που γίνονται για την άρση αυτών ή οποιαδήποτε σχετικά στοιχεία στη σύμβαση απαιτούνται.

Παραδοτέα κατά τη λήξη της Σύμβασης

Με τη λήξη της σύμβασης ο Ανάδοχος θα παραδώσει στην Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου, και επί αποδείξει, όλους τους σχετικούς φακέλους με τα κατασκευαστικά σχέδια των διαφόρων Η/Μ δικτύων και εγκαταστάσεων και τα PROSPECTUS με τα τεχνικά στοιχεία και τις οδηγίες λειτουργίας και συντήρησης των μηχανημάτων και συσκευών του Νοσοκομείου, στοιχεία τα οποία παρέλαβε από το Νοσοκομείο μετά την υπογραφή της σύμβασης. Επίσης θα παραδώσει το (καθημερινό) Ημερολόγιο Συντήρησης.

5. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Στις τεχνικές προσφορές των συμμετεχόντων θα πρέπει να προσκομιστούν τα παρακάτω με ποινή αποκλεισμού τους από το διαγωνισμό:

- Υπεύθυνη Δήλωση για τον ορισμό του υπεύθυνου Μηχανικού του ΑΝΑΔΟΧΟΥ μέσω του οποίου θα γίνονται όλες οι συνεννοήσεις μεταξύ της Τεχνικής Υπηρεσίας και του ΑΝΑΔΟΧΟΥ
- Υπεύθυνη Δήλωση, ότι το προσωπικό που θα απασχοληθεί θα διαθέτει τα παρακάτω, επί ποινή αποκλεισμού:
 - ✓ i) Επικυρωμένα αντίγραφα πτυχίων, επαγγελματικών αδειών που προβλέπονται από τον Νόμο.
 - ✓ ii) Να έχουν λευκό Ποινικό Μητρώο.
 - ✓ iii) Να εργάζεται στην ειδικότητά του τουλάχιστον επί πέντε (5) χρόνια το οποίο θα αποδεικνύεται από αντίστοιχες βεβαιώσεις του εργοδότη και του ασφαλιστικού φορέα.
 - ✓ iv) Να έχει εμπειρία τουλάχιστον δύο (2) ετών σε συντήρηση Μεγάλων Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων.
- Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό θα πρέπει να διαθέτουν πιστοποιητικό ποιότητας ISO 9001 : 2015 στη λειτουργία και συντήρηση ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) εγκαταστάσεων.
- Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό θα πρέπει να προσκομίσουν δικαιολογητικά απόδειξης της εμπειρίας τους σε παρόμοια έργα λειτουργίας και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) εγκαταστάσεων Νοσοκομείων, Ξενοδοχείων και Βιομηχανιών, για το λόγο αυτό απαιτούνται:
 - A. Κατάσταση Ιδιωτικών και Δημοσίων Νοσοκομείων, Ξενοδοχείων και Βιομηχανιών, των οποίων έχουν αναλάβει τη λειτουργία και συντήρησή τους, καθώς και έγγραφες βεβαιώσεις των Ιδρυμάτων από όπου θα προκύπτει η καλή εκτέλεση της εργασίας. Στην κατάσταση θα αναφέρεται με σαφήνεια το χρονικό διάστημα της εργασίας.
 - B. Βεβαίωση στην οποία θα αναφέρεται το ειδικευμένο προσωπικό που απασχολεί η επιχείρηση, ήτοι φωτοαντίγραφο της θεωρημένης από την επιθεώρηση εργασίας, κατάστασης προσωπικού καθώς και οι επαγγελματικές άδειες που κατέχει έκαστος τεχνικός.
 - Γ. Έγγραφες βεβαιώσεις των ανωτέρω φορέων από τις οποίες θα προκύπτει η καλή εκτέλεση της εργασίας.
 - Δ. Κατάσταση προσωπικού που θα χρησιμοποιηθεί για την ανάληψη της εργασίας αυτής και οι επαγγελματικές άδειες, που το προσωπικό αυτό διαθέτει και η σχέση εργασίας με τον προσφέροντα.
 - E. Βεβαίωση από τη Διεύθυνση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου, από την οποία θα γίνει σαφές ότι οι προσφέροντες επισκέφθηκαν τις Ηλεκτρομηχανολογικές Εγκαταστάσεις του Νοσοκομείου και έλαβαν γνώση για το μέγεθος και τις ιδιαιτερότητες αυτών.

6.ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο Ανάδοχος και το τεχνικό προσωπικό συντήρησης που θα εργαστεί στο Νοσοκομείο πρέπει να έχουν λευκό Ποινικό Μητρώο.
2. Όλα τα μέλη του προσωπικού του Αναδόχου υπόκεινται στην έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου.
3. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να διαθέσει το παραπάνω απαιτούμενο προσωπικό, για την εκτέλεση των εργασιών λειτουργίας και συντήρησης, σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, τους κανονισμούς του Ελληνικού Κράτους, ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ, κλπ, ή συμπληρωματικά τους κανονισμούς ξένων τεχνολογικά προηγμένων χωρών.
4. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να δηλώσει τα στοιχεία του τεχνικού και του αναπληρωτή του στην προσφορά, προκειμένου να μην αντικατασταθεί κατά την περίοδο της σύμβασης. Επιπλέον, οφείλει να προμηθεύσει το τεχνικό του προσωπικό με κινητά τηλέφωνα, τα οποία και θα γνωστοποιήσει στο Νοσοκομείο.
5. Στην περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο ο Ανάδοχος χορηγήσει άδεια απουσίας στο προσωπικό του, οφείλει προηγουμένως να εξασφαλίσει με δαπάνη του την φυσική παρουσία τεχνικού προσωπικού αντίστοιχης ειδικότητας και εμπειρίας με το προσωπικό του, στο οποίο χορηγεί άδεια. Δεν νοείται ο Ανάδοχος να χορηγεί για οποιοδήποτε λόγο άδεια απουσίας στο προσωπικό του και κατά την διάρκεια της άδειας αυτής να μην καλύπτει τους όρους της παρούσας σύμβασης.
6. Επίσης στην περίπτωση που ο Ανάδοχος απομακρύνει κάποιον από το προσωπικό του, οφείλει πριν την απομάκρυνση να μεριμνήσει για την αναπλήρωση της θέσης. Προκειμένου να γίνει αυτό πρέπει να καταθέσει τα αντίστοιχα δικαιολογητικά εκ νέου του προσωπικού (επικυρωμένα αντίγραφα πτυχίων, επαγγελματικών αδειών κλπ, βεβαιώσεις προϋπηρεσίας, λευκό ποινικό μητρώο, τις απαιτούμενες από το Νόμο άδειες εργασίας, βεβαιώσεις εργασίας στην ειδικότητα του καθώς και εμπειρία σε συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων νοσοκομείων όπως ορίζεται ανωτέρω .
7. Επίσης ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αντικαθιστά το προσωπικό του με άλλο, σε περίπτωση που αυτό απαιτηθεί από το Νοσοκομείο.
8. Το προσωπικό του Αναδόχου δεν μπορεί να απομακρύνεται από το Νοσοκομείο κατά την διάρκεια της βάρδιας του.

9. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εφοδιάσει το προσωπικό του με τα απαραίτητα εργαλεία, όργανα, συσκευές (κλειδιά, πένσες, κατσαβίδια, τανάλιες, μανόμετρα, σωληνοκόφτης κλπ) και γενικά τα απαραίτητα μέσα (συμπεριλαμβανομένων υποδημάτων ασφαλείας και ομοιόμορφου ρουχισμού) που απαιτούνται για την εργασία. Τα ηλεκτρικά εργαλεία θα πρέπει να είναι αντιεκρηκτικού τύπου.
10. Στην τιμή περιλαμβάνεται η αποκατάσταση βλαβών που δεν απαιτούν ανταλλακτικά – εξαρτήματα. και τα μικροϋλικά και αναλώσιμα (πυκνωτές, φλάντζες κλπ).
11. Επίσης στην τιμή περιλαμβάνεται η διάγνωση βλάβης και προσφορά επισκευής, όταν απαιτούνται ανταλλακτικά και εκτεταμένη εργασία
12. Σε περίπτωση κρίσιμης βλάβης η οποία χαρακτηρίζεται από τον Διευθυντή της υπηρεσίας ως άμεσης αποκατάστασης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συνδράμει για την ελαχιστοποίηση του προβλήματος. Για την προμήθεια ανταλλακτικών και την εργασία θα αποζημιώνεται μέσω εντολής προμήθειας με απευθείας ανάθεση.
13. Το προσωπικό του Αναδόχου θα πρέπει να έχει συνεχή και αρμονική συνεργασία με το μόνιμο προσωπικό του Νοσοκομείου. Ακόμα θα πρέπει να συνεργάζεται αρμονικά με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Νοσοκομείου και να ακολουθεί τις υποδείξεις των αρμοδίων προϊσταμένων της Τεχνικής Υπηρεσίας.
14. Η συντήρηση θα γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες από τη Νομοθεσία διατάξεις και τους κανόνες της επιστήμης και της εμπειρίας.
15. Ο Ανάδοχος θα είναι συνεπής και θα συμμορφώνεται με τους κανόνες που ισχύουν στον χώρο εγκατάστασης του Νοσοκομείου, τηρώντας όλα τα ισχύοντα πρότυπα υγιεινής και ασφάλειας.
16. Όλες οι συνεννοήσεις μεταξύ Νοσοκομείου από το ένα μέρος και Αναδόχου από το άλλο, είτε αφορούν την παροχή ή αίτηση οδηγιών, είτε σε κάθε άλλη ενέργεια ή δήλωση, γίνονται οπωσδήποτε εγγράφως. Οι οποιοσδήποτε φύσεως προφορικές συνεννοήσεις δεν λαμβάνονται υπόψη, και κανένα από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν έχει το δικαίωμα να τις επικαλεσθεί με οποιοδήποτε τρόπο.
17. Ο Ανάδοχος δεν έχει καμιά υποχρέωση να συμμορφωθεί με τη διαταγή η οποία του δίνεται προφορικά. Σε περίπτωση κατά την οποία λόγω του επείγοντος του χαρακτήρα της δίδεται προφορικά, καταχωρείται στο ημερολόγιο και οφείλει να συμμορφωθεί.

18. Ο Ανάδοχος θα προσφέρει ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα συντήρησης που θα αποσκοπεί στον περιορισμό των βλαβών και στην μείωση της κατανάλωσης ύδατος και ηλεκτρικής ενέργειας, και θα καταβάλλει κάθε προσπάθεια για την ελαχιστοποίηση της φυσιολογικής φθοράς μετά την αποκατάσταση οποιωνδήποτε σφαλμάτων, όπου διαπιστώθηκαν πριν ή μετά την σύναψη του συμβολαίου συντήρησης.
19. Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε κίνδυνο που στρέφεται κατά της ζωής, υγείας, σωματικής ακεραιότητας, περιουσίας και οποιωνδήποτε άλλων προσωπικών ή περιουσιακών υλικών ή άλλων αγαθών παντός τρίτου, συμπεριλαμβανομένων του προσωπικού του Νοσοκομείου, των ασθενών, των επισκεπτών, του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων του Νοσοκομείου, ο οποίος κίνδυνος προέρχεται από την πλημμελή εκτέλεση των καθηκόντων του προσωπικού του και τη μη τήρηση των συμβατικών του υποχρεώσεων. **Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημιά ή βλάβη η οποία θα προκληθεί από εργατικό ατύχημα στο προσωπικό του.** Είναι υποχρεωμένος να απαλλάξει το Νοσοκομείο από κάθε πληρωμή γι' αυτές τις ζημιές ή βλάβες καθώς και για κάθε απαίτηση, ενέργεια, έξοδα και επιβαρύνσεις σχετικές με αυτές, εκτός αν η ζημιά ή βλάβη προκύψει από ενέργεια ή υπαιτιότητα του Νοσοκομείου.
20. Όσον αφορά στην Ασφάλιση περιλαμβάνονται όλες οι εργοδοτικές, ασφαλιστικές εισφορές, επιδόματα άδειων & Δώρων. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ασφαρίζει κατά ατυχημάτων σε ασφαλιστικές εταιρείες, αναγνωρισμένες από το Ελληνικό Δημόσιο, το προσωπικό που απασχολεί στο Νοσοκομείο, εφόσον αυτό δεν υπάγεται στις κοινωνικές ασφαλίσεις, ούτε καλύπτεται η ασφάλιση αυτή με τις πάσης φύσεως εισφορές που επιβάλλονται από το Νόμο για τους ασφαλιστικούς οργανισμούς, για τις οποίες εισφορές ευθύνεται και επιβαρύνεται αποκλειστικά ο Ανάδοχος και η αντίστοιχη δαπάνη συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή του. Ο Ανάδοχος πρέπει να τηρεί όλους τους σχετικούς νόμους για την εργασία (εργατική νομοθεσία), τις αμοιβές, το ωράριο εργασίας, τις κοινωνικές παροχές και αποζημιώσεις, τους φόρους κλπ και θα ευθύνεται έναντι των Ελληνικών Αρχών για την τήρηση κάθε υποχρέωσης που προκύπτει από αυτές. Ο Ανάδοχος οφείλει να εκπληρώνει όλες του τις υποχρεώσεις απέναντι στο Δημόσιο, στους ασφαλιστικούς φορείς και σε κάθε τρίτο. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να φροντίζει ώστε το προσωπικό του να τηρεί εχεμύθεια σχετικά με τα ζητήματα που υπέπεσαν στην αντίληψή τους, κατά την άσκηση των καθηκόντων τους.

21. Λόγω του είδους της εργασίας, ο Ανάδοχος υποχρεούται να εξασφαλίσει τις απαραίτητες άδειες για απασχόληση Υπερωριακή, Νυχτερινή και Κυριακών-Αργιών. Για τις περιπτώσεις που απαιτείται εκτάκτως να καλείται για να απασχοληθεί προσωπικό του Αναδόχου, θα γίνονται όλες οι προβλεπόμενες από την εργατική Νομοθεσία ενέργειες, μέριμνα και ευθύνη αυτού
22. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να γνωστοποιήσει εγγράφως στο απασχολούμενο προσωπικό του, ότι το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμά να ελέγχει, μέσω των αρμοδίων οργάνων, τις αποσκευές τους κατά την αποχώρησή τους, εάν αυτό κριθεί αναγκαίο.
23. Το προσωπικό του Αναδόχου θα πρέπει να γνωρίζει άψογα την Ελληνική γλώσσα, ώστε να επιτυγχάνεται η καλύτερη δυνατή επικοινωνία με το προσωπικό του Νοσοκομείου και με τρίτους. Αλλοδαποί μπορούν να εργάζονται μόνον εφόσον έχουν τα απαραίτητα έγγραφα παραμονής και εργασίας στην Ελλάδα, αλλά και τις πιστοποιήσεις που προβλέπονται από το νόμο.
24. Απαγορεύεται η εκχώρηση σε τρίτους των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου (υπεργολαβία), πλην των φυσικών προσώπων, καθώς και η εκχώρηση ή ενεχυρίαση των απαιτήσεων του Αναδόχου σε οιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο.
25. Εάν κατά τη διάρκεια της σύμβασης ο Ανάδοχος εκτελεί πλημμελώς τα καθήκοντά του και δεν πληροί τις υποχρεώσεις του, που προκύπτουν από τη σύμβαση, το Νοσοκομείο δύναται να εφαρμόσει σειρά μέτρων, όπως έγγραφες παρατηρήσεις στο ημερολόγιο συντήρησης, έγγραφες συστάσεις, δυσμενείς εκθέσεις, απαιτήσεις αντικατάστασης προσωπικού, περικοπές επί του συμβατικού τιμήματος (απομειώσεις), απαίτηση αποκατάστασης ζημιών εγκαταστάσεων ή εξοπλισμού, απαίτηση καταβολής αποζημιώσεων κλπ. Σε ακραίες παραβιάσεις της σύμβασης και εφόσον ο Ανάδοχος δεν συμμορφώνεται στις συστάσεις και τα άλλα μέτρα που λαμβάνει το Νοσοκομείο, προβλέπεται η κήρυξή του ως έκπτωτου, με παρακράτηση των εγγυητικών επιστολών και τη λήψη οποιονδήποτε άλλων μέτρων και ενεργειών (ενδίκων ή μη) που το Νοσοκομείο θα κρίνει ως προσφορότερα για την προάσπιση των συμφερόντων του. Η κήρυξη του Αναδόχου ως έκπτωτου, γίνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου, μετά από αιτιολογημένη εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

26. Ο Ανάδοχος θα πρέπει χωρίς επιπλέον χρέωση να διαθέσει το προσωπικό του για δεκαπέντε ημέρες στο Νοσοκομείο για εκπαίδευση και ενημέρωση σχετικά με τις εγκαταστάσεις του Νοσοκομείου χωρίς το χρονικό αυτό διάστημα να προσμετρείται στον συμβατικό χρόνο, ήτοι χωρίς χρέωση. Στο τέλος του δεκαπενθημέρου και πριν την ανάληψη υπηρεσίας οι τεχνικοί του Αναδόχου θα καταθέτουν στην Τεχνική Υπηρεσία υπεύθυνη δήλωση ότι εκπαιδεύτηκαν και έλαβαν γνώση των συνθηκών των εγκαταστάσεων.
27. Αν κατά την πρόοδο των εργασιών ο Ανάδοχος έχει την γνώμη ότι εδόθη εντολή από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου για κάποια εργασία, η οποία κάνει αμφίβολη την αποκατάσταση βλάβης ή την λειτουργία εγκαταστάσεων ή έχει σαν συνέπεια παρέκκλιση από τους ισχύοντες κανονισμούς, τότε πρέπει πριν από την έναρξη κάθε σχετικής εργασίας να υποβάλλει αμελλητί με έγγραφο στην Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου τις αντιρρήσεις του
28. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει εγκαίρως την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου για την αναγκαιότητα προμήθειας:
- Των αναγκαίων υλικών για την εκτέλεση εργασιών, αποκατάστασης βλαβών για την εύρυθμη λειτουργία όλων των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων του Νοσοκομείου
 - Τα απαραίτητα αναλώσιμα-ανταλλακτικά που αναφέρονται από τους κατασκευαστές για την προληπτική συντήρηση όπως και για τη δημιουργία κατάλληλου Stock.
 - Τα απαραίτητα αναλώσιμα-ανταλλακτικά κατασταλτικής συντήρησης
29. Ο Ανάδοχος θα τηρεί όλους τους κανόνες λειτουργίας της εγκατάστασης, θα εκτελεί τις απαραίτητες εργασίες για την πρόληψη ζημιών, θα επισκευάζει και θα αποκαθιστά την λειτουργία σε περιπτώσεις βλαβών που οφείλονται σε πλημμελή συντήρηση και εν γένει υπαιτιότητά του ή σε κανονική φθορά.
30. Ο Ανάδοχος θα συμμορφώνεται με τις οδηγίες της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου σε κάθε θέμα που έχει σχέση με τις εκτελούμενες εργασίες. Εάν διαπιστωθεί από τον έλεγχο που θα διενεργεί η Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου ότι οι εργασίες δεν εκτελούνται σύμφωνα με τις προδιαγραφές, το Νοσοκομείο δύναται να καλέσει τον ανάδοχο να επαναλάβει τις ανωτέρω εργασίες. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τις υποδείξεις του Νοσοκομείου, τότε θα κινηθούν οι διαδικασίες να κηρυχτεί έκπτωτος.
31. **Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να επισκεφθούν τους χώρους του Νοσοκομείου να προσκομίσουν Βεβαίωση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών ότι έχουν λάβει γνώση των εγκαταστάσεων .**

7.ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

11.

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΩΡΑΡΙΟ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΜΕ ΦΠΑ
1	Πρωινή βάρδια Ηλεκτρολόγου	07:00-15:00		
2	Απογευματινή βάρδια Ηλεκτρολόγου	15:00-23:00		
3	Νυχτερινή βάρδια Ηλεκτρολόγου	23:00-07:00		
4	Πρωινή βάρδια Ηλεκτρολόγου ΑΡΓΙΑ	07:00-15:00		
5	Απογευματινή βάρδια Ηλεκτρολόγου ΑΡΓΙΑ	15:00-23:00		
6	Νυχτερινή βάρδια Ηλεκτρολόγου ΑΡΓΙΑ	23:00-07:00		
7	Πρωινή βάρδια Υδραυλικού	07:00-15:00		
8	Πρωινή βάρδια Ψυκτικού	07:00-15:00		
9	Πρωινή βάρδια Θερμαστή	05:30-13:30		

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΜΕ ΦΠΑ
1	Συνολική ετήσια τιμή σύμβασης		

Σε περίπτωση πρόσληψης ικανού αριθμού μόνιμου προσωπικού των προαναφερόμενων ειδικοτήτων από το Νοσοκομείο, θα λυθεί αυτοδίκαια η σύμβαση μεταξύ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ και ΑΝΑΔΟΧΟΥ, χωρίς απαίτηση του

τελευταίου εκτός της επιστροφής της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της σύμβασης η οποία θα επιστραφεί αμέσως.

Σε περίπτωση πρόσληψης ηλεκτρολόγων, υδραυλικών ψυκτικών ή θερμαστών ως μόνιμο προσωπικό από το Νοσοκομείο, εάν απαιτηθεί να παραμείνει ένας τεχνικός του Αναδόχου ή και περισσότεροι, θα μειωθεί αναλογικά η συμβατική αμοιβή του (του Αναδόχου).

Σε περίπτωση αλλαγής της σύνθεσης του προσωπικού του Νοσοκομείου, αφού προηγηθεί συνεννόηση με τον ανάδοχο θα είναι δυνατή και η τροποποίηση της σύνθεσης του προσωπικού του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα πρέπει να συμπληρώσουν το συνημμένο τιμολόγιο προσφοράς.

Ο Ανάδοχος θα προκύψει από την χαμηλότερη τιμή στο σύνολο των βαρδιών.