



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ  
2<sup>η</sup> ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΑΡΚΙΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑ «ΜΕΤΑΞΑ»  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
Πληρ: Ταβλαδωράκη Ιωάννα  
Διεύθυνση: Μπότσαρη 51, 18537 Πειραιάς  
Τηλέφωνο: 210 4520835  
Email: [prom@metaxa-hospital.gov.gr](mailto:prom@metaxa-hospital.gov.gr)



### Προς

- Εταιρεία ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ – SECURITY GROUP
- Εταιρεία VEXILLUM Ι.Ε.Π.Υ.Α. ΙΚΕ
- Εταιρεία OCEANIC SECURITY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΑΕ
- Εταιρεία MYSERVICES ΑΕ
- Εταιρεία MEGA GUARD SERVICES ΑΕ
- Κάθε ενδιαφερόμενο

**ΘΕΜΑ: «Διευκρίνιση σχετικά με την υπ' αρ. 4/2026 Διακήρυξη Διαγωνισμού για την παροχή υπηρεσιών φύλαξης»**

**Σχετ.** 1. Η υπ' αρ. πρωτ. 5213/17-03-2026 4/2026 Διακήρυξη (ΑΔΑ: ΡΞΞΩ4690ΩΖ-ΔΘΞ, ΑΔΑΜ: 26PROC018661160).

2. Το υπ' αρ. πρωτ. 5394/19-03-2026 έγγραφο της εταιρείας ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ – SECURITY GROUP που εστάλη μέσω ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ.

3. Το από 24/03/2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Προέδρου της Επιτροπής Σύνταξης των Τεχνικών Προδιαγραφών του Διαγωνισμού.

4. Το υπ' αρ. πρωτ. 5949/30-03-2026 έγγραφο της εταιρείας MYSERVICES ΑΕ που εστάλη μέσω ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ του ΕΣΗΔΗΣ.

5. Το υπ' αρ. πρωτ. 5984/30-03-2026 έγγραφο της εταιρείας VEXILLUM Ι.Ε.Π.Υ.Α. ΙΚΕ που εστάλη μέσω ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ του ΕΣΗΔΗΣ.

6. Το υπ' αρ. πρωτ. 6043/31-03-2026 έγγραφο της εταιρείας VEXILLUM Ι.Ε.Π.Υ.Α. ΙΚΕ που εστάλη μέσω ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ του ΕΣΗΔΗΣ.

7. Το από 31/03/2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Προέδρου της Επιτροπής Σύνταξης των Τεχνικών Προδιαγραφών του Διαγωνισμού.

Σχετικά με την υπ' αρ. πρωτ. 5213/17-03-2026 4/2026 Διακήρυξη Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού κάτω των ορίων για την ανάδειξη αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών φύλαξης των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου του ΓΑΝΠ «ΜΕΤΑΞΑ» για δύο (2) έτη με δυνατότητα μονομερούς δικαιώματος ενεργοποίησης προαίρεσης για έξι (6) μήνες επιπλέον, με συστημικό αριθμό ΕΣΗΔΗΣ 405046 διευκρινίζονται τα κάτωθι:

- Σχετικά με την επιτόπια αυτοψία των χώρων του Νοσοκομείου, η επίσκεψη μπορεί να πραγματοποιηθεί από Δευτέρα έως Παρασκευή 07:00 – 15:00 κατόπιν προηγούμενης τηλεφωνικής επικοινωνίας με τον κ. Κωνσταντίνο Πουλόπουλο στο τηλέφωνο 2132079455.

- Η ορθή συνολική εκτιμώμενη αξία της σύμβασης είναι 746.250,00 € πλέον ΦΠΑ 24%, όπως τεκμαίρεται από το άθροισμα των επιμέρους συνόλων της διετίας και της προαίρεσης.
- Όσον αφορά στο άρθρο 2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια (σελ. 19) της Διακήρυξης, οι υποψήφιοι ανάδοχοι απαιτείται να διαθέτουν **τουλάχιστον ένα** από τα απαιτούμενα αναφερόμενα στην παράγραφο, προκειμένου να αποδείξουν την οικονομική και χρηματοοικονομική τους επάρκεια.
- Όσον αφορά στο άρθρο 2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια στην περίπτωση γ) (σελ. 19), **η δανειοληπτική ικανότητα** αφορά στην ικανότητα του οικονομικού φορέα να αποδείξει ότι διαθέτει τους απαραίτητους οικονομικούς πόρους, την πιστοληπτική αξιοπιστία και τη χρηματοοικονομική σταθερότητα για να εκτελέσει τη ζητούμενη υπηρεσία. Επομένως, αφορά στο συνολικό πιστοδοτικό όριο του φορέα, το οποίο περιλαμβάνει και το όριο των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής σε διαγωνισμούς και το όριο του κεφαλαίου κίνησης. Το **κεφάλαιο κίνησης** είναι το κεφάλαιο που είναι διαθέσιμο σε έναν οικονομικό φορέα για τις συνήθειες, καθημερινές του λειτουργίες, αφού ληφθούν υπόψιν οι άμεσες οικονομικές του υποχρεώσεις και αποτελεί ένα οικονομικό μέτρο που παρέχει μια συνοπτική εικόνα της βραχυπρόθεσμης ρευστότητας και της λειτουργικής αποτελεσματικότητάς του. Επομένως, αφορά στο όριο χρηματοδότησης του οικονομικού φορέα.
- Όσον αφορά στο άρθρο 2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα (σελ. 19), η περίπτωση α) επαναδιατυπώνεται ως εξής:  
[Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οι οικονομικοί φορείς απαιτείται:]  
**α) να διαθέτουν αποδεδειγμένη εμπειρία για την υπηρεσία που θα προσφέρουν έχοντας παράσχει εντός της τελευταίας τριετίας (2023, 2024, 2025) τουλάχιστον ακόμα μία (όχι άθροισμα πολλών συμβάσεων) ανάλογη υπηρεσία φύλαξης με σύμβαση σε ιδιωτικό ή σε δημόσιο φορέα επιτυχώς ετήσιας αξίας τουλάχιστον 300.000,00 € πλέον ΦΠΑ.**
- Όσον αφορά στο άρθρο 2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα (σελ. 19), οι απαιτήσεις που αναφέρονται στην περίπτωση γ) (εκτός από την άδεια ασκήσεως επαγγέλματος) αφορούν στους οικονομικούς φορείς και στα μέλη της ομάδας έργου και **όχι** στο απασχολούμενο γενικό προσωπικό.
- Όσον αφορά στο άρθρο 2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης (σελ. 20), το **πρότυπο ISO 18788:2015 (Σύστημα Διαχείρισης Λειτουργιών Ιδιωτικής Ασφαλείας)** αποτελεί εξειδικευμένο διεθνές πρότυπο για τη διαχείριση λειτουργιών ασφάλειας, για το οποίο η αγορά πιστοποίησης παρουσιάζει διαφοροποιήσεις ως προς τα σχήματα διαπίστευσης. Για το λόγο αυτό, η απαίτηση δε θα πρέπει να ερμηνεύεται αποκλειστικά ως κατοχή πιστοποιητικού εκδοθέντος από φορέα διαπιστευμένο ειδικά για το ISO 18788:2015, αλλά ως τεκμηρίωση της εφαρμογής συστήματος διαχείρισης σύμφωνα με τις αρχές του προτύπου. Η συμμόρφωση δύναται να αποδεικνύεται με πιστοποιητικό ISO 18788:2015 σε ισχύ, εκδοθέν από φορέα πιστοποίησης.
- Όσον αφορά στο άρθρο 2.2.9.2 Αποδεικτικά μέσα, στην παράγραφο Β.3. (σελ. 26) σχετικά με την απόδειξη της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας, σχετικά με τις περιπτώσεις α και γ, στις περιπτώσεις των οικονομικών φορέων που δεν υποχρεούνται εκ του νόμου σε έλεγχο από ορκωτούς λογιστές, για την απόδειξη των συγκεκριμένων απαιτήσεων, γίνεται αποδεκτή η υποβολή υπεύθυνης δήλωσης του νομίμου εκπροσώπου που να αναφέρει τον ζητούμενο κύκλο εργασιών και ότι ο φορέας δεν υποχρεούται εκ του νόμου σε έλεγχο από ορκωτούς λογιστές συνοδευόμενη από ανάλογη βεβαίωση Λογιστή ή Φοροτεχνικού.
- Όσον αφορά στο άρθρο 2.2.9.2 Αποδεικτικά μέσα, η παράγραφος Β.4. (σελ. 26) επαναδιατυπώνεται ως εξής:

Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας της παραγράφου 2.2.6 οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν κατάλογο των υπηρεσιών που πραγματοποιήθηκαν με αναφορά του αντίστοιχου ποσού, της ημερομηνίας και του δημόσιου ή ιδιωτικού παραλήπτη, συνοδευόμενο από αντίγραφα συμβάσεων και βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης συνεργασίας. Από τα ανωτέρω να προκύπτει ότι κατά τη διάρκεια της τελευταίας τριετίας (2023, 2024, 2025) ή και μέχρι την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς έχουν εκτελέσει τουλάχιστον μία (1) σύμβαση παροχής υπηρεσιών φύλαξης (όχι άθροισμα πολλών συμβάσεων) σε δημόσιους ή/και ιδιωτικούς φορείς, ύψους τουλάχιστον 300.000,00 € πλέον ΦΠΑ. Κατά τα λοιπά αναφερόμενα στην παράγραφο 2.2.6, οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν οποιοδήποτε κατάλληλο έγγραφο τα αποδεικνύει και καλύπτει τις σχετικές απαιτήσεις.

- Στο άρθρο 5. Ειδικοί όροι εκτέλεσης της σύμβασης, στο άρθρο 5.1 Τρόπος πληρωμής (σελ. 49) αναγράφεται εκ παραδρομής ότι οι υπέρ τρίτων κρατήσεις (εκτός της κράτησης υπέρ ΕΑΔΗΣΥ) υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%, κράτηση που δεν υφίσταται πλέον, οπότε **διαγράφεται από τη Διακήρυξη**.
- Όσον αφορά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ– ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ (σελ. 67) στην περίπτωση 63, το προσωπικό φύλαξης δεν επιτρέπεται να έχει πρόσβαση σε έγγραφα ή φακέλους του νοσοκομείου, ακόμη και μετά τη λήξη της σύμβασης. Αρκεί η υποβολή Υπεύθυνης Δήλωσης κατά το στάδιο υποβολής των προσφορών.
- Στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ στο ΜΕΡΟΣ Β – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (σελ. 56) αναγράφεται εκ παραδρομής ότι οι υπέρ τρίτων κρατήσεις (εκτός της κράτησης υπέρ ΕΑΔΗΣΥ) υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%, κράτηση που δεν υφίσταται πλέον, οπότε **διαγράφεται από τη Διακήρυξη**.
- Όσον αφορά στη σύνταξη της οικονομικής προσφοράς, οι υποψήφιοι θα συμπληρώσουν τα πεδία των πινάκων οικονομικής προσφοράς για δύο (2) έτη, σύμφωνα με το υπόδειγμα της οικονομικής προσφοράς του Παραρτήματος ΙV (σελ. 71). Σε περίπτωση ενεργοποίησης της προαίρεσης, αυτή θα υπολογιστεί σύμφωνα με την ανάλυση προσδιορισμού του μηνιαίου εργατικού κόστους όπως απεικονίζεται στον πίνακα της σελίδας 73. Ειδικότερα, το εργατικό κόστος οφείλει να υπολογιστεί τόσο για τη βασική διάρκεια της σύμβασης (δύο έτη), όσο και για το δικαίωμα προαίρεσης, ήτοι για τους επιπλέον έξι (6) μήνες.
- Κάθε υποψήφιος υπολογίζει το μισθολογικό εργατικό κόστος του επόπτη ανάλογα με τις ανάγκες της εταιρείας του.
- Το προσωπικό του αναδόχου θα πρέπει να είναι σταθερό και να έχει επιλεγεί με γνώμονα την κάλυψη των αναγκών του ΓΑΝΠ «ΜΕΤΑΞΑ». Κατ' εξαίρεση, επιτρέπονται μεταβολές στο προσωπικό σε περιπτώσεις τεκμηριωμένων και αιτιολογημένων λόγων, όπως ενδεικτικά ασθένεια, χορήγηση άδειας ή μη επαρκής ανταπόκριση στα καθήκοντα του εργαζομένου.
- Όσον αφορά στην κράτηση εισοδήματος 8%, όπως αναφέρεται στη σελ. 49 στην παράγραφο 5.1 «Τρόπος πληρωμής» περ. δ και στη σελίδα 56 στο Παράρτημα Ι, η εν λόγω παρακράτηση δε συμπεριλαμβάνεται σε και δεν επιβαρύνει την οικονομική προσφορά του Αναδόχου.
- Όσον αφορά σε εύλογα και αποδεκτά ποσοστά διοικητικού κόστους, εργολαβικού κέρδους και αναλωσίμων, κατά τη σύνταξη της οικονομικής προσφοράς, αυτά διαμορφώνονται ελεύθερα από τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς. Σε κάθε περίπτωση, τα ποσοστά αυτά δε γίνεται να είναι μηδενικά, και πρέπει να επαρκούν ώστε η σύμβαση να μην είναι ζημιογόνα. Σε περίπτωση που οι προσφορές φαίνονται ασυνήθιστα χαμηλές σε σχέση με το αντικείμενο της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή απαιτεί από τους οικονομικούς φορείς, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του

ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας, κατά ανώτατο όριο είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται τα άρθρα 88 και 89 του Ν. 4412/2016. Εάν τα παρεχόμενα στοιχεία δεν εξηγούν κατά τρόπο ικανοποιητικό το χαμηλό επίπεδο της τιμής ή του κόστους που προτείνεται, η προσφορά απορρίπτεται ως μη κανονική.

Η παρούσα διευκρίνιση αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της υπ' αρ. πρωτ. 5213/17-03-2026 4/2026 Διακήρυξης (ΑΔΑΜ: 26PROC018661160, ΑΔΑ: ΡΞΞΩ4690ΩΖ-ΔΘΞ).

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ ΓΑΝΠ «ΜΕΤΑΞΑ»**

**ΣΑΡΑΝΤΟΣ Ε. ΕΥΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ**

**Κοινοποίηση**

Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού